

	COMUNE DI SACCO Provincia di Salerno SERVIZIO LAVORI PUBBLICI Via Vittorio Emanuele, 11 – CAP 84070- Comune di Sacco (SA) Tel. +390974276900 — http:// www.comune.sacco.sa.it - P.E.C.: tributisacco@legalmail.it	
---	---	---

**3° AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER
L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI UN
IMMOBILE ADIBITO A CASA ALBERGO PER ANZIANI IN LOC. OLMO FINALIZZATA
ALL'ACCOGLIENZA PER LA TERZA ETÀ**

Il Responsabile

In esecuzione della deliberazione di G.M. n. 58 del 05/11/2025 con la quale è stato dato indirizzo all'ufficio tecnico di procedere all'esperimento di una procedura di affidamento per la locazione ai fini della gestione globale della Casa Albergo per anziani, nonché della determina dirigenziale n. 110 del 12/11/2025;

RENDE NOTO

Che il Comune di Sacco intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento di cui sopra, da espletare con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827;

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Le manifestazioni di interesse avranno l'unico scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per il Comune e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione si riserva anche di non procedere all'espletamento della gara.

L'Amministrazione si riserva altresì:

- a) Di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- b) Di non procedere ad alcuna aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente.

In relazione alla presente procedura, si precisa quanto segue:

Denominazione dell'Amministrazione: Comune di SACCO, Corso. V . Emanuele – 84070 SACCO

Area competente dell'Amministrazione: Ufficio Tecnico - Responsabile di Area
Geom. Dino Vecchio;

Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Dino Vecchio;

- 1) **Oggetto:** Locazione per la gestione globale della Casa Albergo per n.12 anziani parzialmente o non autosufficienti;
- 2) **Luogo della struttura:** Località Olmo-Sacco;
- 3) **Durata contratto:** Anni 6(sei);
- 4) **Importo complessivo a base d'asta:** €. 17.496,00 soggetto a rialzo (pari a € 1.458,00 mensili x 12 mesi x 6 anni); Importo complessivo per anni 6 pari ad **€ 104.976,00;**
- 5) **Requisiti ammissione:**
 - a. Ente, associazione, cooperativa sociale o istituzione socio assistenziale il cui statuto preveda l'attuazione di servizi residenziali per anziani, costituita da almeno tre anni e iscritta all'albo regionale ai sensi di Legge;
 - b. Iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per Attività inerenti l'oggetto della gara;
 - c. Per le fondazioni o le associazioni non lucrative ONLUS, inoltre, l'iscrizione all'anagrafe delle ONLUS;
 - d. Essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
 - e. Assenze di cause di esclusione dalla partecipazione allegare indette da pubbliche amministrazioni;
 - f. Il concorrente deve dimostrare di avere una capacità economica finanziaria con un fatturato globale di almeno di € 500.000,00 negli ultimi 3 esercizi finanziari approvati e depositati presso la camera di commercio;
 - g. Comprovata solidità economica finanziaria, attraverso idonea dichiarazione di almeno un istituto bancario opp. Equivalente.
- 6) **Modalità di espletamento della procedura di gara:** La gara verrà aggiudicata a unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta conveniente. L'asta sarà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, sempre che sia superiore al prezzo a base d'asta. Nel caso di discordanza tra l'indicazione dell'offerta in cifre e lettere, sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere. In caso di offerte di pari importo, si procederà per sorteggio. L'offerta resta valida per giorni 180 (centottanta) dalla data di scadenza dei termini per la presentazione della stessa.
- 7) **Ufficio Responsabile:** L'Ufficio responsabile dell'attività istruttoria è l'Ufficio Tecnico e il responsabile del procedimento è il geom. Vecchio Dino.

8) Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modulo "**Allegato A**" al presente avviso, debitamente compilato, sottoscritto dal legale rappresentante e corredato dalla copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Le domande dovranno essere caricate sulla **piattaforma Asmecomm**, perentoriamente, entro e non oltre, le **ore 12:00** del giorno **28/11/2025**

9) Pubblicità: Piattaforma Asmecomm; Albo Pretorioonline — sito comunale: <http://www.comune.sacco.sa.it>;

10) L'amministrazione comunale si riserva di sospendere e/o annullare per subentrate esigenze la presente manifestazione senza che i partecipanti possano accampare alcuna pretesa o alcun risarcimento economico;

11) Trattamento dati personali: I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura per l'affidamento della locazione in oggetto. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

12) Si fa riferimento al capitolato d'oneri per le caratteristiche dell'affidamento con le relative prescrizioni e le modalità di aggiudicazione.

Sacco, lì 12/11/2025

Il Rup Geom. Dino Vecchio