

**COMUNE DI SACCO**  
*Provincia di SALERNO*

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO**  
**TECNICO**

**N .104 / Reg. Generale**

**N. 53/ Reg. Servizio**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE ADIBITO A CASA ALBERGO PER ANZIANI IN LOC. OLMO FINALIZZATA ALL'ACCOGLIENZA PER LA TERZA ETÀ- AGGIUDICAZIONE NON EFFICACE**

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno UNO del mese di GIUGNO nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica:

**PREMESSO:**

- Che con delibere di Giunta Regionale nn. 722/2009 e 958/2009 sono state disposte le risorse provenienti dalla programmazione comunitaria P.O.R.- FESR 2000/2006 fra cui la misura 4.6 lettera a " Riqualficazione e valorizzazione dei luoghi del turismo, realizzazione di attrezzature collettive per l'accoglienza del turista, per la fruizione dei luoghi e dei contesti territoriali e per l'erogazione dei servizi turistici;
- Che la citata misura prevedeva che le operazioni da porre in essere siano realizzate per i Comuni che non avevano avuto progetti ammessi a finanziamento con la delibera di G.R. 1265/08 e che alla data di scadenza dell'avviso pubblico non avevano ricevuto un decreto di finanziamento per quel progetto;
- Che il Comune di Sacco rientrava in tale casistica e che quindi proponeva richiesta di finanziamento secondo le modalità e i tempi stabiliti dal Decreto Dirigenziale n. 62 del 20 maggio 2009 per la Misura 4.6 lettera a;
- Che il Comune ha inteso realizzare un progetto riguardante i lavori di " Riqualficazione e valorizzazione della struttura esistente "Casa albergo per anziani" in località dell'Olmo finalizzata all'accoglienza per la terza età ai fini turistici per un importo di € 805.368,54";

Che è intenzione dell'amministrazione comunale affidare in concessione ai fini della gestione la struttura denominata Casa albergo per anziani" in località dell'Olmo finalizzata all'accoglienza per la terza età per un periodo di anni 6, poiché non è ipotizzabile una gestione diretta da parte del Comune della struttura, non disponendo delle specifiche figure professionali, delle necessarie competenze e di quant'altro occorrente per il regolare funzionamento della stessa;

NR.	DITTA	REGOLARITÀ DOCUMENTAZIONE
2	Horizonte società Cooperativa sociale	esclusa dalla procedura di gara in quanto non possiede i requisiti di ammissione previsti nell'avviso di gara al punto 5 comma a) non avendo maturato alla data del bando i 3 anni di costituzione.

**SUCCESSIVAMENTE** con determina n. 38 del 20/04/2022 si è provveduto ad invitare, ai fini di formulare la propria offerta, coloro che hanno manifestato interesse e ammessi alla successiva procedura di gara vale a dire:

1) "Insieme società cooperativa sociale Onlus";

- CHE la domanda di partecipazione doveva pervenire entro e non oltre le ore 10:00 del 27/04/2022;

- CHE "Insieme società cooperativa sociale Onlus" faceva pervenire nei termini la documentazione;

**LETTO**

- il verbale n. 01 del 27/04/2022;

**DATO ATTO** che a seguito delle risultanze del verbale di cui sopra si ritiene di aggiudicare la concessione dell'immobile ad "Insieme società cooperativa sociale Onlus"; per l'importo annuo di € 15.811,58 e per un importo totale di € 94.869,48 oltre IVA di legge se dovuta;

**VISTO**

- il verbale n. 01 del 27/04/2022;

**ATTESO** che nulla osta a provvedere, all'aggiudicazione non efficace del servizio in argomento, in favore dell'Operatore "Insieme società cooperativa sociale Onlus";

**STABILITO** che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti, e tenuto conto che qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

**RITENUTO** che:

1. La procedura di gara è stata espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
2. Le offerte sono state inoltrate in via telematica;

- VISTA la deliberazione di G.C. n.28 del 17/03/2022 il cui contenuto è parte sostanziale della presente;
- VISTA la determina n.30 del 17/03/2022;
- VISTA la determina n.38 del 20/04/2022;
- VISTO IL R.D. 23.05.1924, n. 827
- VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- Vista la legge 241/90 e succ. int. e mod.;
- Visto il D.Lgs 267/2000.

## DETERMINA

Di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare:

- il verbale n. 01 del 27/04/2022;

**DI AGGIUDICARE** in via definitiva non efficace LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE ADIBITO A CASA ALBERGO PER ANZIANI IN LOC. OLMO FINALIZZATA ALL'ACCOGLIENZA PER LA TERZA ETÀ in favore

dell'Operatore Economico "Insieme società cooperativa sociale Onlus" con sede legale in Atena Lucana (SA) via Limitone 10 C.F. 04983470651;

**DI STABILIRE** che l'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti e solo dopo l'attestazione di avvenuta efficacia da parte del responsabile del procedimento, tenuto conto che, qualora dai controlli effettuati emergessero cause ostative a rendere efficace la aggiudicazione medesima, si procederà a revocarla e non si darà luogo alla successiva stipulazione del contratto;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs 33/2013 e, pertanto si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

**DI DARE ATTO** che è in corso di controllo dell'effettivo possesso di tutti i requisiti di qualificazione e di ordine generale dichiarati in sede di offerta, e che subordinatamente all'esito positivo di detto controllo il Comune di Sacco provvederà a rendere efficace l'aggiudicazione della procedura al predetto operatore economico, ed alla successiva stipula del contratto in oggetto;

**DI DARE ATTO** che la sottoscrizione del contratto d'appalto avrà luogo previa verifica dei prescritti requisiti di legge.

**DI DARE SEGUITO** agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;

**-DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determina, all'Albo pretorio Comunale, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente ai fini della trasparenza e della pubblicità degli atti;

**Il Responsabile del Servizio**

**Arch. Luigi Cimillo**



**ATTESTAZIONE REGOLARITA' FINANZIARIA**

**SERVIZIO FINANZIARIO**

**(D. Lgs 267/2000)**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi**

**ATTESTA**

**ai sensi del D. Lgs. 267/2000 la regolarità finanziaria del procedimento**

Data **10** 1 GIU, 2022



Il responsabile del servizio finanziario  
Dott. Antonio Nicoletti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonio Nicoletti", is written over a horizontal line.

---

**PUBBLICAZIONE**

N.ro 121 del Registro

data 10 3 GIU. 2023

Il sottoscritto Messo Comunale dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 10 3 GIU. 2022 alla scadenza



Il messo Comunale

[Signature]

---

**ESECUTIVITA'**

La presente determina è immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

**TRASMISSIONE**

La presente determinazione viene trasmessa:

Agli Uffici

Ufficio di Segreteria e AA.GG.;

Ufficio di Ragioneria;

Ufficio Tributi;

Ufficio Pubblicazioni e notifiche;

Ufficio di Vigilanza;

Agli Amministratori

Sindaco

Giunta

Capigruppo Consiliari

Consiglio Comunale