

**COMUNE DI SACCO**  
*Provincia di SALERNO*

**DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO**

**TECNICO**

**N. 63 / Reg. Generale**

**N. 30 / Reg. Servizio**

**OGGETTO: INDIZIONE ISTRUTTORIA PUBBLICA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE ADIBITO  
A CASA ALBERGO PER ANZIANI IN LOC. OLMO- 2 ° AVVISO**

L'anno DUEMILAVENTIDUE il giorno DICIASSETTE del mese di MARZO nel proprio ufficio

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Espresso il proprio parere favorevole sulla regolarità tecnica:

**PREMESSO:**

- Che con delibere di Giunta Regionale nn. 722/2009 e 958/2009 sono state disposte le risorse provenienti dalla programmazione comunitaria P.O.R.-FESR 2000/2006 fra cui la misura 4.6 lettera a " Riqualficazione e valorizzazione dei luoghi del turismo, realizzazione di attrezzature collettive per l'accoglienza del turista, per la fruizione dei luoghi e dei contesti territoriali e per l'erogazione dei servizi turistici;
- Che la citata misura prevedeva che le operazioni da porre in essere siano realizzate per i Comuni che non avevano avuto progetti ammessi a finanziamento con la delibera di G.R. 1265/08 e che alla data di scadenza dell'avviso pubblico non avevano ricevuto un decreto di finanziamento per quel progetto;
- Che il Comune di Sacco rientrava in tale casistica e che quindi proponeva richiesta di finanziamento secondo le modalità e i tempi stabiliti dal Decreto Dirigenziale n. 62 del 20 maggio 2009 per la Misura 4.6 lettera a;
- Che il Comune ha inteso realizzare un progetto riguardante i lavori di " Riqualficazione e valorizzazione della struttura esistente "Casa albergo per anziani" in località dell'Olmo finalizzata all'accoglienza per la terza età ai fini turistici per un importo di € 805.368,54";

Che è intenzione dell'amministrazione comunale affidare in concessione ai fini della gestione la struttura denominata Casa albergo per anziani" in località dell'Olmo finalizzata all'accoglienza per la terza età per un periodo di anni 6, poiché non è ipotizzabile una gestione diretta da parte del Comune della struttura, non disponendo delle specifiche figure professionali, delle necessarie competenze e di quant'altro occorrente per il regolare funzionamento della stessa;

- Atteso che occorre attivare un percorso amministrativo che consenta, nell'ambito di una procedura ad evidenza pubblica, la sola concessione della struttura ad un gestore con requisiti idonei per la gestione della struttura;
- Che a tal proposito è stato incaricato l'ufficio tecnico per la redazione di una PERIZIA DI STIMA PER DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE prontamente redatta e approvata con deliberazione di G.C. n. 14 del 16/02/2022;
- con propria delibera n. 22 del 17/02/2022 veniva indetta un'istruttoria pubblica finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti del terzo settore, in possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica professionale, per la concessione ai fini della gestione della "Casa albergo per anziani" in località dell'Olmo finalizzata all'accoglienza per la terza età per un periodo di anni 6;
- le domande di partecipazione dovevano pervenire entro e non oltre le ore 21:45 del 05/03/2022 (cinque Marzo 2022);
- a tale data non è pervenuta alcuna domanda di partecipazione avente i requisiti previsti dal bando (1 domanda pervenuta da parte dell'Associazione Il cortile -Accademia della formazione con sede in via Sabatella,33 Capaccio Paestum- SA- prima di requisiti di ammissione);-
- a fronte di ciò l'amministrazione comunale con deliberazione di G.C. n. 28 del 16/03/2022 ha inteso rivedere il contributo annuo della PERIZIA DI STIMA PER DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE approvata con deliberazione n. 14 del 16/02/2022 ai fini di incentivare la partecipazione di imprese riducendolo da € 18.600,00 ad € 15.810,00;
- Che occorre procedere alla concessione della struttura ai fini della gestione della "Casa albergo per anziani" in località dell'Olmo finalizzata all'accoglienza per la terza età per un periodo di anni 6;
- Che l'affidamento sarà a unico e definitivo incanto, con il sistema delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 da tenersi secondo le modalità degli allegati, avviso, capitolato e modello A che con la presente si approvano;
- VISTA la deliberazione di G.C. n.28 del 17/03/2022 il cui contenuto è parte sostanziale della presente;
- VISTO IL R.D. 23.05.1924, n. 827
- VISTO il regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
- VISTO il D. Lgs 50/2016
- Vista la legge 241/90 e succ. int. e mod;
- Visto il D.Lgs 267/2000.

## DETERMINA

Di indire con le modifiche innanzi menzionate un'istruttoria pubblica finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di soggetti del terzo settore, in possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica professionale, per la concessione ai fini della gestione della "Casa albergo per anziani" in località dell'Olmo finalizzata all'accoglienza per la terza età per un periodo di anni 6;

Di prendere atto che il contributo annuo della PERIZIA DI STIMA PER DETERMINAZIONE CANONE DI LOCAZIONE approvata con deliberazione n. 14 del 16/02/2022 ai fini di incentivare la partecipazione di imprese è pari ad € 15.810,00;

Di approvare con la presente l'avviso, il capitolato e il modello A allegati alla presente;

- Di disporre la pubblicazione della presente determina nell'Albo pretorio Comunale.



**Il Responsabile del Servizio**

**Arch. Luigi Cimillo**

*(Handwritten signature)*

**ATTESTAZIONE REGOLARITA' FINANZIARIA**

**SERVIZIO FINANZIARIO**

(D. Lgs. 267/2000)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Effettuati i controlli ed i riacconti amministrativi**

**ATTESTA**

**ai sensi del D. Lgs. 267/2000 la regolarità finanziaria del procedimento**

**Data 17/09/2022**

**Il responsabile del servizio finanziario**  
Dott.ssa Veruklio Claudio

*(firma)*



**PUBBLICAZIONE**

N.ro 54 del Registro

data 7 MAR. 2022

Il sottoscritto Mezzo Comunale dichiara che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 7 MAR. 2022 alla scadenza



Il mezzo Comunale

**ESECUTIVITA'**

La presente determina è immediatamente esecutiva

Il Segretario Comunale

**TRASMISSIONE**

La presente determinazione viene trasmessa:

**Agli Uffici**

Ufficio di Segreteria e AA.GG.;

Ufficio di Ragioneria;

Ufficio Tributi;

Ufficio Pubblicazioni e notifiche;

Ufficio di Vigilanza;

**Agli Amministratori**

Sindaco

Giunta

Capigruppo Consiglieri

Consiglio Comunale

