

# COMUNE DI SACCO

Provincia di Salerno  
Via Vittorio Emanuele

Tel. 0974/943001  
Fax 0974/943180

Prot. n. 679 DEL 21/02/2022

## AVVISO PUBBLICO

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**CONCESSIONE SUOLO PUBBLICO PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA ALLA SPINA DENOMINATO "CASA DELL'ACQUA" In esecuzione della delibera di G. C. n. n. 10 del 09/02/2022 e determina del Responsabile del Servizio n. 23 del 21/02/2022**



#### **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale di Sacco, al fine di implementare servizi ai propri cittadini, e nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende far predisporre sul proprio territorio comunale l'installazione di un impianto di distribuzione di acqua naturale depurata, microfiltrata o osmotizzata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico, denominato "Casa dell'Acqua".

A tale scopo l'Amministrazione Comunale intende espletare, in esecuzione della determina del Responsabile del servizio Tecnico n. 23 del 21/02/2022, un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di proporzionalità, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura per la:

"Concessione di suolo pubblico della durata di 5 anni, per l'installazione di distributore automatico di acqua alla spina denominato "Casa dell'Acqua"

#### **ENTE APPALTANTE:**

Comune di Sacco (SA) – Via Vittorio Emanuele, 11- 84070Sacco (SA) – Tel. 0974943001 – P.I.– 00787540657  
Indirizzo PEC= [tributisacco@legalmail.it](mailto:tributisacco@legalmail.it)

Responsabile del procedimento: Responsabile del Servizio Tecnico, Arch. Luigi Cimillo

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

Il Comune di Sacco, si propone di concedere n. 1 "area di suolo pubblico" per la realizzazione, l'installazione e la gestione di una struttura amovibile denominata "Casa dell'Acqua", destinata all'erogazione ed alla vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua naturale depurata, microfiltrata o osmotizzata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Il Comune di Sacco si riserva la facoltà di concedere allo stesso operatore economico, su richiesta dello stesso o dell'amministrazione ed agli stessi patti e condizioni del presente avviso, la possibilità di installare una ulteriore "Casa dell'Acqua" sul territorio comunale in un'area pubblica da individuare successivamente.

A tal fine l'Amministrazione intende individuare un Soggetto Responsabile (Concessionario) che progetti, realizzi e gestisca l'impianto.

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione, avrà una durata pari a 5 (cinque) anni consecutivi a partire dalla messa in esercizio delle strutture, che dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

La concessione potrà avere una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in caso di recessione anticipata da parte del Concessionario dovuta all'antieconomicità dell'installazione. Sarà a carico del Concessionario dimostrare la suddetta antieconomicità e facoltà dell'Amministrazione Comunale il relativo accertamento.

Il diritto sull'area è limitato all'installazione e alla gestione della struttura secondo il progetto presentato, concordato ed approvato con l'Amministrazione Comunale e varrà per tutta la durata della concessione.

Al termine della concessione l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di rinnovare la convenzione con il Concessionario per altri 5 (cinque) anni.

Nel caso che tale ipotesi non si verifichi, il Concessionario si impegna alla rimozione della struttura di nuova realizzazione e al ripristino dello stato dell'area a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico dell'Amministrazione.

#### **LOCALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA**

L'area in cui installare l'impianto è stata individuata dall'Amministrazione Comunale con propria deliberazione di Giunta N. 10/2022 = loc. Olmo

#### **CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

- Installazione, gestione, manutenzione, custodia e corretto funzionamento del manufatto "Casa dell'Acqua" comprensivo di eventuali serbatoi di accumulo e dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge.
- fornitura acqua conforme alle prescrizioni di cui al D.Lgs.31/2001.
- prezzi massimi posti a base di gara : 5,00 (cinque)centesimi di euro per litro di acqua naturale depurata e microfiltrata o osmotizzata, refrigerata e/o refrigerata e gasata, senza possibilità di modifiche nei primi tre anni;
- realizzazione del basamento su cui installare il distributore e dimensionamento della struttura al fine di limitare l'impatto ambientale e rispettare l'architettura del contesto;
- allaccio alle utenze idriche, fognarie, elettriche, ecc. con assunzione esclusiva a proprio carico sia degli oneri necessari per effettuarli sia di quelli per i relativi consumi;
- Pagamento della tassa di occupazione suolo pubblico (tariffa annua da definire con uff. Tributi);
- fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento garantendo comunque un sistema di pagamento in denaro contante;
- acquisizione delle necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n.852/2004;
- manutenzione ordinaria e straordinaria all'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche, sanitarie e di sicurezza dell'impianto stesso;
- interventi manutentivi in caso di malfunzionamento e/o sostitutivi di materiale di consumo (bombole di CO2 o altro) , nell'arco delle 24ore;
- acquisizione delle necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie sia per i manufatti forniti che per le opere accessorie, platea, piattaforma, manufatto, delle autorizzazioni per gli allacciamenti idrici, elettrici e scarichi fognari e comunque di ogni altra autorizzazione e/o nulla osta prescritto per legge;

- possesso delle necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CEn.852/2004.
- assolvimento degli obblighi fiscali per l'installazione la conduzione e la gestione della "Casa dell'Acqua".
- presenza di idoneo sistema di illuminazione onde prevenire atti vandalici alla struttura e all'area circostante
- promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria;
- disponibilità alla eventuale installazione, alle stesse condizioni, di altri punti acqua;
- divieto di cessione a terzi, in tutto o in parte, della struttura oggetto di concessione
- smontaggio dell'impianto e ripristino dei luoghi, a proprie cura e spese, al termine della concessione
- pagamento annuale del canone di occupazione di suolo pubblico in relazione allo spazio effettivamente occupato e secondo le tariffe /del vigente regolamento comunale;
- ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza, di una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente bando.

#### **IMPEGNI ED ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE**

- messa a disposizione di un'area ove installare il distributore con buona visibilità, buona illuminazione notturna, facilità di accesso ai soggetti disabili, facilità di parcheggio
- assegnazione dell'area per cinque anni consecutivi con possibilità di recesso anticipato in caso di antieconomicità dell'iniziativa;
- autorizzazione ad installare sistemi di video sorveglianza
- impegno, per tutta la durata del contratto, a non installare né fare installare a terzi su tutto il territorio comunale altri erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente che non siano di proprietà del Concessionario

#### **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

##### **1-Requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs n.50/2016):**

Non incorrere in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 che determinano l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che tali situazioni non si sono verificate per gli amministratori ed i soci muniti di rappresentanza;

##### **Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett.a D.Lgs 50/2016):**

Essere in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione (somministrazione al pubblico di bevande);

##### **2-Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83 comma 1 lett.b D.Lgs 50/2016):**

Potranno essere dimostrati mediante idonea dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ex d.lgs n. 385/1993 attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico-finanziaria per svolgere il servizio in concessione.

Nel caso di raggruppamento di imprese il requisito è riferito a ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario da tutte le imprese consorziate che partecipano alla procedura;

Nella ipotesi di concorsi di Cooperative o di consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio;

Nel caso in cui il concorrente non sia obiettivamente in grado di presentare le dichiarazioni richieste, la capacità economica e finanziaria può essere provata mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

##### **Requisiti di capacità tecnica professionale (art. 83 comma 1 lett. c D.Lgs 50/2016):**

Aver prestato negli ultimi cinque anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando, a favore di altre amministrazioni o enti pubblici. L'espletamento di tali servizi e forniture deve essere provato da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi o essere autocertificate.

#### **TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I candidati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse per la partecipazione alla successiva procedura negoziata, pena l'esclusione, entro le ore 24,00 del 09.03.2022, a mezzo pec

[tributisacco@legalmail.it](mailto:tributisacco@legalmail.it)

L'oggetto dovrà riportare la dicitura: **"Manifestazione di interesse per la concessione suolo pubblico per l'installazione di distributore automatico di acqua alla spina denominato Casa dell'Acqua"**.

L'invio della PEC è ad esclusivo rischio del candidato. Il loro mancato recapito nel termine previsto, anche se spediti in tempo utile, comporta la non ammissione alla procedura.

L'invio della manifestazione di interesse comporta l'automatica presa visione ed accettazione di quanto contenuto nei punti sopra riportati.

#### **DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE**

La pec dovrà contenere:

- La domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante e contenente le dichiarazioni richieste nell'Avviso
- copia fotostatica del documento di identità del firmatario
- documentazione, in caso di invalidità, attestante l'ipotesi di possesso del necessario per la firma. Si

precisache:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione di interesse dovrà essere resa e sottoscritta sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;
- nell'ipotesi di Consorzio stabile, la manifestazione di interesse deve essere resa dal Consorzio e, nell'ipotesi in cui sia/siano indicata/e la/e consorziata/e esecutrice/i la manifestazione di interesse deve essere resa anche da questa/ultima/e.

#### **PROCEDURA DI SELEZIONE**

Saranno invitati alla procedura negoziata, ove il numero dei candidati lo consenta, gli operatori economici aventi i requisiti di cui al punto 6 del presente avviso. Si procederà all'esperimento di gara anche nel caso di una sola richiesta.

#### **AVVERTENZE**

Con il presente Avviso non è indetta procedura di affidamento concorsuale in quanto la presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Sacco che si riserva la facoltà insindacabile di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato e/o di non procedere al successivo esperimento di gara.

#### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Al sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" (nel seguito anche "Codice privacy") ed al sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati (nel seguito anche "Regolamento UE") si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è il Comune di Sacco (SA).

Responsabile del trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Luigi Cimillo

