



**Comune di Sacco**  
Provincia di Salerno  
Settore Tecnico



C.so V. Emanuele 84070 Sacco (SA)  
C.F.:84001390651 P.IVA: 00787540657

0874 943001 0874 943180  
E-mail: [ufficiatecnico@sacco.it](mailto:ufficiatecnico@sacco.it)  
Site web: [www.comune.sacco.sa.it](http://www.comune.sacco.sa.it)

**Prot. n. 1482 del 30/04/2019**

**Area tecnica – servizio LL.PP.**

**AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DEL RIFUGIO FORESTALE IN LOCALITA' MOTOLA**

Le attività oggetto della presente selezione riguardano la concessione del "Fabbricato Rifugio Monte Motola, sito in questo comune alla Loc. Motola ed indicato in catasto al foglio 18 prt. 132;

Il citato fabbricato, è una vecchia costruzione in muratura di pietrame avente in pianta una forma rettangolare e, in elevazione, si articola su un solo piano.

L'immobile viene consegnato, nello stato di fatto in cui trova.

La concessione prevede che il soggetto aggiudicatario, si assuma l'impegno a svolgere, oltre alle attività e ai servizi minimi richiesti dal Comune di Sacco, anche le attività rientranti tra quelle generali di seguito elencate, con le modalità da dettagliare nell'offerta tecnica:

1. Il Comune di Sacco (Sa) intende assegnare, in regime di concessione, l'immobile comunale sito in Sacco (SA) in località Motola " Rifugio forestale Monte Motola";

2. E' intenzione dell'amministrazione comunale rendere la struttura aperta alla partecipazione dei cittadini e dei turisti, come:

➤ **Centro ambientale per il monitoraggio e la ricerca**

- a) Stazione di monitoraggio ambientale con stazione meteo
- b) Postazione di avvistamento incendio
- c) Studio sulla biologia della fauna e flora della zona circostante

➤ **Laboratorio didattico ambientale**

- d) Centro di riferimento per Università e Istituti superiori per tirocini e alternanza lavoro.
- e) Laboratorio di biologia ed ecologia
- f) Laboratorio di Geologia e Geomorfologia improntato sulle tematiche dei rischi.
- g) Laboratorio di salvaguardia del Boschi.

➤ **Centro turistico ed escursionistico per la conoscenza del territorio**

- h) Rifugio accoglienza. per il ristoro e l'alloggio .
- i) Punto noleggio attrezzatura da trekking e camping
- j) Info point turistico ed accompagnamento sui sentieri con guide autorizzate ed esperte.

Il soggetto che se lo aggiudicherà in concessione potrà svolgere servizi di accoglienza e ricreativi rivolti ai viaggiatori che chiederanno rifugio, per arricchire l'offerta turistica del Comune di Sacco.

Dovrà essere garantito in ogni caso la funzionalità e l'uso a cui è destinato l'immobile condizione essenziale dell'affidamento.

3. La documentazione e gli elaborati tecnici riguardanti l'immobile oggetto di concessione sono depositati presso l'ufficio Tecnico del Comune di Sacco per tutto il periodo di pubblicazione dell'avviso. I concorrenti al fine della partecipazione alla selezione possono prendere visione della predetta documentazione.

4. L'offerta è comunque subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio). La visita deve essere effettuata dal legale rappresentante dell'impresa, da un procuratore o altro dipendente specificatamente delegato, previo appuntamento da concordare con il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sacco (SA).

5. Effettuato il sopralluogo il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Sacco rilascerà un'attestazione che dovrà essere inserita, pena esclusione, nella busta contenente la documentazione amministrativa.

### **ART.1 DURATA**

La durata della concessione del fabbricato è prevista in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di consegna della stessa che avverrà con apposito verbale.

La concessione decadrà di pieno diritto, senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte del Comune di Sacco, alla sua scadenza naturale dei cinque anni.

Il canone di concessione, del solo fabbricato, tenuto conto della media delle quotazioni Immobiliari della banca data per il Comune di Sacco per categorie simili è pari ad €. 100 (cento/00) mensili. Esso è soggetto ad aggiornamento annuale, a decorrere dalla seconda annualità contrattuale, sulla base della variazione dell'Indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

A tal fine sarà considerato l'ultimo l'indice pubblicato dall'ISTAT prima della scadenza dell'annualità Contrattuale.

### **ART.2 CANONE DI CONCESSIONE A FAVORE DEL COMUNE.**

L'importo del canone di concessione posto a base di gara è di € 100,00 (cento/00) mensili.

L'importo definitivo annuo risulterà dall'offerta a rialzo presentata dall'aggiudicatario.

### **ART.3 PAGAMENTI**

1. Ai soli fini della determinazione degli elementi legati alla procedura di gara, il canone concessorio sarà pari al risultato derivante dall'offerta esclusivamente in aumento, sul prezzo a base d'asta determinato in totale € 100,00 (euro cento/00) mensili.

#### **ART.4 CRITERI E MODALITA' DI SELEZIONE**

La concessione è aggiudicata sulla base dei criteri di aggiudicazione stabiliti dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 171, 172, 173 del D. Lgs n.50/2016. La concessione verrà aggiudicata al soggetto che presenta l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, D.lgs. n. 50/2016) con attribuzione di un punteggio secondo i seguenti criteri espressi in punti (punteggio complessivo massimo : 100 punti) .

<b>OFFERTA tecnica</b>		
<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>METODO DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO INDICATORI PRIORITARI</b>
<b>A) Valutazione progetto</b>	<b>60 di cui</b>	Valutazione da parte dell'Ente sul Progetto in linea con gli obiettivi espresso nell'art.2 del presente avviso.
<b>A1)Qualità dei servizi</b>	<b>40</b>	
<b>A2)Qualità della organizzazione del personale impiegato</b>	<b>20</b>	
<b>B) Affidabilità tecnico-economica</b>	<b>20</b>	valutazione della affidabilità tecnico-economica e gestionale valutata in base al curriculum aziendale allegato alla domanda e comprovante le passate attività inerenti aspetti similari od affini a quelli oggetto del progetto di utilizzazione e valorizzazione di un rifugio forestale o struttura similare

La determinazione del relativo punteggio sarà effettuata assegnando, ad ogni singola proposta il valore utile nascente dall'applicazione dei sotto elencati criteri di giudizio moltiplicato per il punteggio massimo ottenibile.

**Attribuzione coefficienti intermedi per ogni singolo elemento di valutazione:**

<b>GIUDIZIO</b>	<b>Coefficienti da attribuire</b>	
Proposta insoddisfacente	Da 0	A 0,20
Proposta poco soddisfacente	Da 0,21	A 0,30
Proposta soddisfacente	Da 0,31	A 0,60
Proposta molto soddisfacente	Da 0,61	A 0,75
Proposta ottima	Da 0,76	A 0,90
Proposta eccellente	Da 0,91	A 1,00

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>		
<b>CRITERIO</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>METODO DI ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO INDICATORI PRIORITARI</b>
<b>Ricadute Economiche</b>	<b>20</b>	Offerta migliorativa dell'importo della retta giornaliera a base di gara.

Il punteggio dell'offerta economica (max 20 punti) sarà attribuito nel seguente modo:

*% incremento dell'offerta in esame*

----- X 20 (con arrotondamento al secondo decimale)

*% incremento più alto*

I candidati saranno ammessi al raggiungimento di un punteggio minimo pari a 60 punti sull'offerta tecnica.

Le imprese concorrenti saranno vincolate alla propria offerta per i 180 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione della stessa.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida dalla Commissione di gara.

**ART. 5 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

a) Sono a carico del concessionario i costi relativi alla manutenzione ordinaria dell'immobile, quest'ultima limitatamente agli interventi che si rendessero necessari per la carenza di quella ordinaria;

b) È vietato l'utilizzo della struttura oggetto della concessione da parte di altri soggetti terzi così come è altresì vietata la subconcessione;

## **ART. 6 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI:**

Sono ammesse a partecipare alla gara persone fisiche o giuridiche, singole o costituite in raggruppamenti temporanei. Nel caso di raggruppamenti temporanei e/o consorzi non ancora costituiti, alla istanza di ammissione alla gara deve essere allegata, pena esclusione, la dichiarazione in cui viene indicato il soggetto rappresentante del raggruppamento e/o consorzio, cioè colui che presenta: istanza di partecipazione, progetto di utilizzazione e valorizzazione, offerta economica. Tale dichiarazione, firmata da ciascun operatore che partecipa al raggruppamento e/o consorzio non ancora costituito, deve anche contenere l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo preliminarmente all'aggiudicazione definitiva nonché le dichiarazioni di cui al successivo paragrafo relativo ai requisiti di partecipazione. Ciascun operatore deve altresì allegare fotocopia del proprio documento di identità.

A pena di esclusione è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio.

## **ART.7 REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

I partecipanti, a pena di esclusione, devono possedere i requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, professionale:

### **Requisiti di carattere generale:**

Al concorrenti è richiesto, per la partecipazione alla gara, il possesso dei seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né in altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione alle gare o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione (Tali requisiti dovranno essere posseduti da tutte le ditte partecipanti come singoli o raggruppate/consorziate).

Requisiti di idoneità professionale: Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato per attività corrispondente a quella oggetto della gara. In caso di RTI i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i soggetti e/o ditte raggruppate/consorziate indicate come esecutrici.

**ART. 8 SUBAPPALTO:** Non è consentito.

## **ART. 9 MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal sistema, che consentono di predisporre le seguenti Buste Telematiche:

- A) Documentazione Amministrativa;
- B) Documentazione Tecnica;
- C) Offerta economica,

Ciascun documento deve quindi essere caricato sul Sistema attraverso l'apposita procedura di upload (Caricamento).

Tutta la documentazione richiesta, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, dovrà essere presentata in lingua italiana.

Contenuto della busta A "Documentazione amministrativa"

Detta busta dovrà contenere tutti i sotto indicati documenti:

- la garanzia provvisoria ;
- le dichiarazioni richieste per l'ammissione alla gara;
- dichiarazioni bancarie (almeno una);

- attestazione di avvenuto sopralluogo;

## **ART.10 GARANZIE**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto per la durata della concessione (anni 5)

costituita, con le seguenti modalità:

- mediante fidejussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs. 385/93) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del DPR. 449/59 e s.m.l.), oppure polizza rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58. Le fidejussioni/polizze devono essere intestate al Comune di Sacco Prov. di Salerno ed avere la seguente causale: "Cauzione provvisoria per concessione del fabbricato di proprietà del Comune di Sacco sito alla Loc. Motola. - Rifugio Forestale". Le garanzie fidejussorie devono essere conformi allo schema di polizza di cui al D.M. 23/03/2004 n. 123, aggiornato con le modifiche apportate dal Codice dei contratti ed integrato dalle clausole di seguito riportate: -avere una validità minima almeno pari a 180 giorni, decorrente dal giorno fissato quale termine ultimo per la presentazione delle offerte. Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara vengano riaperti e/o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Stazione appaltante; - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta dell'Amministrazione;
- dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fidejussoria, relativa alle garanzie definitive di cui all'Art 103 D. Lgs.50/2016 in favore del Comune di Sacco

La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa devono essere inserite nella busta "A — Documenti amministrativi".

In caso RTI, GEIE o Consorzio ordinario già costituiti, la cauzione deve essere presentata dall'impresa capogruppo o dal consorzio, in nome e per conto di tutti i soggetti raggruppati o consorziati, con espressa menzione di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento o del consorzio;

In caso di RTI, GEIE o Consorzio ordinario non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata, in qualità di obbligati principali, a tutti le imprese raggruppate o consorziate e da questisottoscritta;

In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice dei contratti, la cauzione dovrà essere presentata dal Consorzio ed essere intestata al medesimo.

L'importo della garanzia potrà essere ridotto in funzione delle ipotesi premitanti previste dall'art 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

Si precisa che, nell'ipotesi di raggruppamento orizzontale, il diritto alla riduzione della garanzia è riconosciuto solo se tutte le imprese facenti parte del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni

Dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, una dichiarazione in originale fornita dal fidejussore, con la quale lo stesso si impegna a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva per l'esecuzione del contratto (ex art. 103 e 105 del Codice), qualora il concorrente risultasse aggiudicatario dell'appalto.

## **ART. 11 ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E AUTOCERTIFICAZIONI**

A pena di esclusione, l'istanza di ammissione deve essere sottoscritta:

- a) in caso di partecipazione in forma singola, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente;

- b) in caso di RTI, Consorzio ordinario, GEIE, già costituito o da costituire, dai rappresentanti legali di ciascuna impresa raggruppata aggregata o consorzata che partecipa alla gara;
- c) In caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, dal legale rappresentante del Consorzio e dai legali rappresentanti di tutti gli operatori indicati come esecutori dell'appalto; L'istanza con connessa dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore, nel qual caso va allegata, a pena di esclusione, la relativa procura notarile (generale o speciale). In originale o in copia conforme.

Al sensi e per gli effetti dell'art. 80, comma 3, del Codice e dell'art. 85, D.Lgs. 159/011, la dichiarazione sul possesso dei requisiti di ordine generale e inesistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 e 2, dello stesso Codice, vanno rese, a pena di esclusione, individualmente anche dai seguenti soggetti, non firmatarli dell'istanza di ammissione a gara:

- In caso di concorrente Individuale = titolare o direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo = un socio o direttore tecnico;
- In caso di società in accomandita semplice = soci accomandatari o direttore tecnico;
- altri tipi di società o consorzio = dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

A pena di esclusione, la dichiarazione di inesistenza delle condizioni di esclusione dell'art. 80, comma 1, del Codice, deve riguardare anche i soggetti che siano cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Il concorrente deve quindi dichiarare:

se vi siano soci, soggetti titolari di responsabilità legale, di poteri contrattuali, o di direzione tecnica, cessati dalla carica nell'ultimo anno antecedente la data della presente lettera di invito;

qualora vi siano tali soggetti, l'assenza delle cause di esclusione oppure l'indicazione delle sentenze passate in giudicato, i decreti penali irrevocabili e le sentenze di applicazione della pena su richiesta, in capo a tali soggetti cessati;

qualora vi siano soggetti nelle condizioni di cui al precedente punto per i quali sussistano cause di esclusione, dimostrazione di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata del soggetto cessato

Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è riferita

**ART. 12 DICHIARAZIONI BANCARIE.** Rilasciate da almeno un istituto bancario

### **ART.13 DI AVVENUTO SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo nel sito presso il quale dovrà essere svolto il servizio è obbligatorio allo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Il sopralluogo potrà essere concordato previo appuntamento da richiedersi telefonicamente all'Ufficio Tecnico al numero telefonico: 0974/943001 Interno 3.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'avvenuto sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. Il documento va allegato alla documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara; si precisa che la mancata allegazione del documento è considerata irregolarità sanabile a condizione che il sopralluogo sia stato effettuato entro i termini previsti dal presente bando.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, il Comune di Sacco ne richiede comunque la regolarizzazione, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si rammenta la responsabilità penale cui si incorre in caso di dichiarazioni mendaci.

#### **ART. 14 BUSTA B) OFFERTA TECNICA (contenuto della busta "B");**

L'offerta tecnica, predisposta secondo le indicazioni riportate nel paragrafo: "Criteri di aggiudicazione - offerta tecnica -", deve essere datata e sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante/procuratore dell'impresa concorrente in forma singola o del Consorzio di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice dei Contratti, dell'impresa capogruppo in caso di RTI o Consorzio già costituito, ovvero ancora nel caso di RTI o Consorzio da costituire, da tutti i legali rappresentanti/procuratori delle imprese costituenti il futuro raggruppamento temporaneo o consorzio. Il progetto tecnico dovrà contenere ogni elemento utile e rilevante ai fini della valutazione secondo i criteri indicati nel bando.

#### **ART. 15 BUSTA C) OFFERTA ECONOMICA (CONTENUTO DELLA BUSTA "C")**

La busta dovrà contenere al suo interno le dichiarazioni relative all'offerta economica, CON INDICAZIONE DELL'IMPORTO OFFERTO IN RIALZO RELATIVO AL CANONE DI CONCESSIONE ANNUO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, ESPRESSO IN CIFRE ED IN LETTERE.

L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e comunque fino alla stipula del contratto relativamente all'aggiudicatario. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello espresso in lettere.

#### **ART. 16 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

Il punteggio complessivo finale sarà dato dalla somma tra il punteggio conseguito per l'offerta tecnica ed il punteggio conseguito per l'offerta economica e risulterà aggiudicatario la Ditta e/o soggetto che avrà conseguito il punteggio più alto. In caso di parità di punteggio finale delle offerte risultate più convenienti, si aggiudicherà il servizio alla ditta che avrà ottenuto il miglior punteggio sulla qualità del progetto tecnico; nel caso in cui sia stato attribuito al progetto tecnico lo stesso punteggio si procederà al sorteggio.

L'Ente si riserva il diritto di non aggiudicare la gara qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità, non conformi alle proprie esigenze di bilancio e/o per sopravvenute ragioni di carattere pubblico o per qualsiasi altro motivo deciso dall'Ente senza che l'impresa partecipante possa accampare alcun compenso. Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo l'Ente né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre gli operatori economici partecipanti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione e in ogni caso fino alla conclusione della procedura di affidamento. L'offerta dell'aggiudicatario si intende vincolata fino alla stipula del contratto.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel Bando Integrato di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti. Tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti, le convocazioni per le sedute pubbliche della Commissione di gara, l'elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara, saranno trasmesse via Pec. Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

#### **ART. 17 FASI RELATIVE ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'Amministrazione, una volta disposta l'aggiudicazione, procede alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dal Codice dei Contratti. Nell'ipotesi che la concessione non possa essere aggiudicata a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato. L'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare

1) Garanzia fidejussoria definitiva

2) Polizza assicurativa sugli Immobili ed Impianti

3) Il concessionario è inoltre obbligato a stipulare una polizza di assicurazione RCT per la responsabilità civile per danni subiti da persone e cose (infortunio, invalidità, morte, danneggiamento) durante il periodo degli impianti oggetto della concessione, e RCD per



responsabilità civile verso dipendenti e/o operai, con decorrenza dalla data di avvio dell'affidamento e fino alla scadenza della concessione

#### **ART.18 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

L'aggiudicazione della concessione in via definitiva e la stipula del relativo contratto saranno subordinate alle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale, alle verifiche e agli accertamenti che questa Amministrazione riterrà necessario effettuare.

#### **ART. 19 TUTELA DELLA PRIVACY - ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., s'informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è il Comune di Sacco.

Con le dichiarazioni del presente bando, l'offerente potrà segnalare all'Amministrazione di NON autorizzare l'accesso agli atti inerenti le parti relative all'offerta tecnica - che dovranno in tal caso essere successivamente indicate in via specifica con la presentazione dell'offerta stessa, ovvero delle giustificazioni dei prezzi eventualmente chieste in sede di verifica delle offerte anomale - in quanto coperte da segreti tecnici e commerciali.

In caso di presentazione di tale dichiarazione, l'Amministrazione consentirà l'accesso nei soli casi di cui all'art. 53, comma 6, del Codice dei contratti (D. Lgs 50/2016).

In mancanza di presentazione della dichiarazione di cui sopra, l'Amministrazione consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta tecnica e/o delle giustificazioni dei prezzi. In ogni caso, l'accesso ai documenti contenenti le offerte dei concorrenti e l'eventuale procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta sarà consentito solo dopo l'approvazione dell'aggiudicazione.

#### **ART.20 TERMINI PER LA DOMANDA**

**In questa fase dovrà essere redatta solo la domanda di candidatura (modello A1) redatto in lingua italiana, pena esclusione dalla procedura e dovrà essere caricata sul sito <http://www.asmecomm.it> alla sezione gare telematiche e albo fornitori entro il termine perentorio del 17/05/2019 ore 12:00.**

Si avvisa gli eventuali candidati che una volta valutate le richieste di ammissione alla procedura è stabilito un termine di **giorno 7 (sette)** per la presentazione dell'offerta e documentazione definitiva.

#### **ART.21 CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA**

l'amministrazione si riserva :

di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo in qualsiasi momento senza che i partecipanti possano accampare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente anche nel caso in cui vi siano offerte insoddisfacenti;

**ART. 22 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Riferimento: Arch. Luigi Cimillo tel. 0974/943001; mail: [tributisacco@legalmail.it](mailto:tributisacco@legalmail.it)

**Il Responsabile del Settore Tecnico**  
**Arch. Luigi Cimillo**



**MODELLO A1**

**Dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., resa ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
documento di identità n. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_ da  
\_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ e legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_  
(di seguito "Impresa"), con sede legale in \_\_\_\_\_,  
via \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, n.  
telefono \_\_\_\_\_, n. fax \_\_\_\_\_, indirizzo di posta  
elettronica \_\_\_\_\_, indirizzo di posta elettronica certificata PEC  
\_\_\_\_\_, in forza dei poteri conferiti con  
\_\_\_\_\_

**anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della  
responsabilità e delle conseguenze civili e penali in caso di dichiarazioni false e mendaci,  
dichiara**

- 1) che l'Impresa è regolarmente iscritta nel Registro delle Imprese istituito presso la Camera di  
Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ come segue:  
numero di iscrizione, \_\_\_\_\_, data di iscrizione  
\_\_\_\_\_, REA \_\_\_\_\_ sede in via  
\_\_\_\_\_  
capitale sociale sottoscritto Euro \_\_\_\_\_, versato Euro \_\_\_\_\_  
cod. fiscale \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_  
forma  
giuridica \_\_\_\_\_ durata \_\_\_\_\_ oggetto  
sociale \_\_\_\_\_  
atto costitutivo repertorio n. \_\_\_\_\_ raccolta n. \_\_\_\_\_  
notaio \_\_\_\_\_ sedi  
secondarie \_\_\_\_\_ n.  
\_\_\_\_\_

*(per le società di capitali e di persone)*

che i rappresentanti e gli altri titolari della capacità di impegnare l'Impresa verso terzi sono:

cognome/nome/carica \_\_\_\_\_ nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente \_\_\_\_\_

La presente dichiarazione riporta le notizie/dati iscritte nel registro delle Imprese alla data odierna;

2) la non sussistenza nei confronti dell'Impresa di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare, ed in particolare dichiara:

1. che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80,

non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. per uno dei seguenti reati previsti dall'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016:

- a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
- b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
- b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
- c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

- f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
2. che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (articolo 80, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016);
  3. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 (articolo 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016);
  4. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e a ogni altro obbligo di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 (articolo 80, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016);
  5. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 (articolo 80, comma 5, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016);
  6. di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (e che in particolare non ha commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; non ha posto in essere tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; non ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione né ha omesso le informazioni dovute

ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione) (articolo 80, **comma 5, lettera e)** del D. Lgs. n. 50/2016);

7. la non sussistenza di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, **comma 2** (articolo 80, **comma 5, lettera d)** del D. Lgs. n. 50/2016);
8. la non sussistenza di alcuna distorsione della concorrenza derivante dal precedente proprio coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67(articolo 80, **comma 5, lettera e)** del D. Lgs. n. 50/2016);
9. che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, **comma 2, lettera c)**, del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto per l'Impresa di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 (articolo 80, **comma 5, lettera f)** del D. Lgs. n. 50/2016);
10. che non sono presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (articolo 80, **comma 5, lettera f-bis)** del D. Lgs. n. 50/2016);
11. che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti(articolo 80, **comma 5, lettera f-ter)** del D. Lgs. n. 50/2016);
12. che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (articolo 80, **comma 5, lettera g)** del D. Lgs. n. 50/2016);
13. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, **comma 5, lettera h)** del D. Lgs. n. 50/2016);
14. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999 (articolo 80, **comma 5, lettera i)** del D. Lgs. n. 50/2016);
15. che il sottoscritto e tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (articolo 80, **comma 5, lettera l)** del D. Lgs. n. 50/2016);

16. di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m) del D. Lgs. n. 50/2016).

**Dichiara Altresì**

- che non sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001 o ogni altra situazione che, ai sensi della normativa vigente, determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che l'Impresa è regolarmente iscritta agli enti previdenziali e ha le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:
  - INAIL: codice ditta \_\_\_\_\_; P.A.T. (Posizioni Assicurative Territoriali \_\_\_\_\_; indirizzo sede \_\_\_\_\_ INAIL competente;
  - INPS: matricola azienda \_\_\_\_\_; P.C.I. (Posizione Contributiva Individuale) \_\_\_\_\_; indirizzo sede INPS;
  - CASSA EDILE (ove pertinente): Denominazione CASSA EDILE \_\_\_\_\_; codice ditta \_\_\_\_\_; codice Cassa Edile; specificando altresì:
    - Indirizzo della sede legale dell'impresa \_\_\_\_\_;
    - Indirizzo delle sedi operative \_\_\_\_\_;
    - C.C.N.L. di riferimento applicato ai lavoratori dipendenti \_\_\_\_\_;
    - Numero dipendenti \_\_\_\_\_.
- che l'impresa è iscritta al seguente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_
- che per quanto concerne l'avviamento al lavoro dei disabili l'Ufficio Provinciale competente per il collocamento obbligatorio (Legge n° 68/1999) è \_\_\_\_\_ fax e/o e-mail dell'Ufficio \_\_\_\_\_.

Data \_\_\_\_\_

Timbro e firma \_\_\_\_\_

***ALLEGATI:***

Alla presente domanda si allega la seguente documentazione:

- copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore.